

# Soléane



*Un investissement de choix et d'avenir.*

Saint-Nazaire,  
24 rue de Cardurand.  
Appartements du studio au 3 pièces.  
Balcons, terrasses.  
Ascenseurs et stationnements.



# Soléane



## Une situation privilégiée

■ C'est rue de Cardurand, à proximité immédiate de la voie express Nantes/ La Baule et de l'avenue de la République reliant la gare SNCF au centre-ville, que Lamotte Promoteur et la société Qualytim ont choisi d'implanter ce nouveau programme. ■ Dans ce quartier Ville-Gare en renouveau, tout est à portée de main : l'hyper-centre (à 8 minutes à pied), la gare (à 500 mètres), les lignes de bus. ■ Dans un environnement mêlant maisons individuelles et immeubles, la résidence dessinée en U affiche un style contemporain résolument sobre et lumineux, ponctué de touches de couleurs vives rappelant l'univers mondrianesque.



# Une résidence inspirée



■ Bienvenue à Soléane et ses appartements du studio au 3 pièces. ■ Répartis sur quatre étages, de nombreux logements disposent d'une terrasse ou d'un balcon. ■ Les prestations labellisées RT 2012 comprennent des stationnements en extérieur et en sous-sol ainsi que des locaux communs. ■ Les espaces extérieurs bénéficient d'un aménagement soigné et accueillant, déclinés en un cœur d'îlot paysagé et une allée piétonne conduisant jusqu'à l'entrée de la résidence.

## Une valeur sûre

■ Lamotte Promoteur et la société Qualytim, vous invitent à saisir une opportunité rare : investir dans un bien d'avenir, au cœur d'une ville dynamique du Grand Ouest. ■ Autre atout : le programme bénéficie d'une situation privilégiée en plein centre-ville !





**Exemple de 3 pièces**  
**Référence : N° A403**

**SURFACE HABITABLE : 56,58 m<sup>2</sup>**

**Balcon : 5,85 m<sup>2</sup>**

Ce beau 3 pièces se compose d'un séjour/cuisine bien équilibré de 25 m<sup>2</sup>.  
 Un appartement qui fait la part belle à la luminosité avec son exposition Ouest.



**Exemple de studio**  
**Référence : N° A304**

**SURFACE HABITABLE : 21,37 m<sup>2</sup>**

**Balcon : 2,85 m<sup>2</sup>**

Ici, l'espace de vie bien pensé s'ouvre sur un balcon exposé Ouest. La kitchenette a l'avantage d'être équipée et la salle d'eau affiche de généreuses dimensions.

**Exemple de 2 pièces**  
**Référence : N° A202**

**SURFACE HABITABLE : 38,06 m<sup>2</sup>**

**Balcon : 4,67 m<sup>2</sup>**

Dès l'entrée, le ton est donné : côté jour, le séjour/kitchenette, équipé d'un placard, se prolonge en un spacieux balcon orienté Ouest ; côté nuit, la chambre offre un maximum de confort avec sa salle d'eau attenante. Un 2 pièces qui a tout d'un grand...

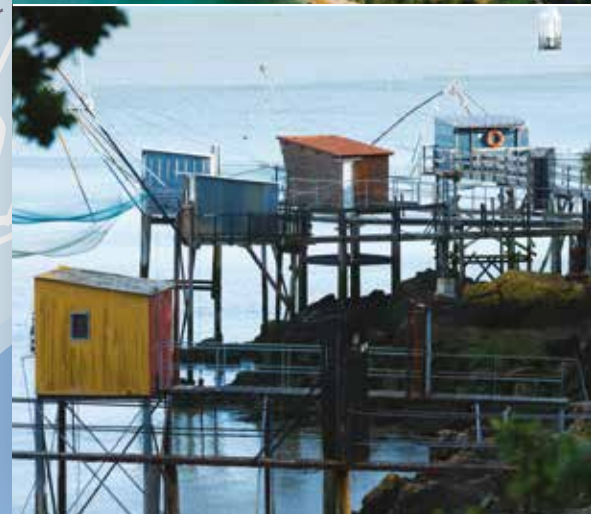


# Saint-Nazaire, l'esprit Estuaire

■ Sous-préfecture de Loire-Atlantique, Saint-Nazaire offre le visage d'une ville unique et inspirée. ■ Riche de ses infrastructures portuaires et de son bassin industriel. ■ Pour les 65 000 habitants de son agglomération, Saint-Nazaire est une ville facile à vivre, face à l'estuaire et à l'océan, à taille humaine tout simplement. ■ Situées à quelques encablures de Pornichet et de La Baule, trois de ses plages sont éco-labellisées « Pavillon Bleu ».



Soléane



■ Saint-Nazaire est aussi une cité universitaire en plein essor (Faculté, Prépas, BTS, IUT...). ■ Elle offre un large choix de services et d'infrastructures utiles au quotidien : équipements culturels et sportifs (prochainement un Aquaparc), cinéma, centres commerciaux... parfaitement desservis par un vaste réseau de transports en commun.



## QUALYTIM

Nous sommes une société de promotion et de rénovation immobilière implantée à Nantes. Nous avons la volonté de proposer des logements de qualité qui conjuguent plaisir d'habiter, qualité de vie, bien-être, architecture, design, innovation et sécurité.

Toutes nos réalisations sur [www.QUALYTIM.fr](http://www.QUALYTIM.fr)

## GROUPE LAMOTTE Construire ensemble votre avenir

### Votre allié de proximité.

Que ce soit pour vivre ou pour investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. C'est pourquoi nous exploitons nos forces depuis plus de 60 ans au service de la réussite de vos projets immobiliers dans le Grand Ouest.

### Visionnaire et expert en qualité de vie.

Vous proposer des réalisations variées de grande qualité, des emplacements de choix, une architecture innovante respectueuse de l'environnement.

### Une réflexion tournée vers votre confort.

Afin de faciliter votre quotidien et de vous offrir le meilleur cadre de vie possible, nous concevons nos résidences de façon fonctionnelle et soignée jusque dans les moindres détails.



Toutes nos réalisations  
sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr)

**0 800 741 721** Service & appel gratuits

RENNES - 5 bd Magenta (siège social)  
NANTES - Île de Nantes - 1 rue Alain Barbe Torte  
VANNES • BREST • ANGERS • LA ROCHELLE  
BORDEAUX-MÉRIGNAC • PARIS

QUALYTIM - 3 rue Marceau, Nantes



LAMOTTE et QUALYTIM sont membres de la Fédération des Promoteurs Immobiliers.

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc...). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécution. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Les photos en première et dernière de couverture représentent un appartement témoin Lamotte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Batimage, iStock, Shutterstock, V. Joncheray - Architecte : Jean-Paul Blanchard - \* Dispositif « logements connectés » suivant conditions pour les appartements en accession libre. Plus d'informations sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr). (1) Informations et conditions sur [www.lamotte.fr](http://www.lamotte.fr). Édition juillet 2017.